



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 10.06.2026. 13:43

Katastarska općina: 318027, LJUPINA

Broj ZK uložka: 1250

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/312, K-UP/I 932-07/2025-02/312, K-UP/I 932-07/2025-02/312, K-UP/I 932-07/2025-02/312, K-UP/I 932-07/2025-02/312

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1119	2	GREGUREVKA LIVADA	1503 1503	
2.	1120	2	GREGUREVKA LIVADA	867 867	
3.	1121/1	2	GREGUREVKA LIVADA	4302 4302	
4.	1121/2	2	GREGUREVKA LIVADA	1526 1526	
5.	1121/3	2	GREGUREVKA LIVADA	570 570	
6.	1122/1	2	GREGUREVKA LIVADA	167 167	
7.	1122/2	2	GREGUREVKA LIVADA	238 238	
8.	1122/3	2	GREGUREVKA LIVADA	138 138	
9.	1129	2	GREGUREVKA ORANICA	8333 8333	
UKUPNO:				17644	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PZC BROD D.O.O., OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-3557/08</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj S-61/08 od 18. srpnja 2008. uknjižuje se parvo služnosti za izgradnju i održavanje podzemne telekomunikacijske pristupne mreže "PM - Nova Gradiška Jug 1 - Poduzetnička zona u Novoj Gradiški" kroz čkbr. 1121/2 i 1122/2 upisane u A - za korist:</p> <p>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</p>		SLUŽNOST
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-7720/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BROJ 401000102-29200031-2017-110 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA 12.07.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva 1" na kčbr. 1129 za korist:</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-7720/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BROJ 401000102-29200031-2017-110 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA 12.07.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva 1" na kčbr. 1121/2 za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-7720/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BROJ 401000102-29200031-2017-110 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA 12.07.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva 1" na kčbr. 1122/2 za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-808/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 05.01.2021, PUNOMOĆ 29.12.2020, u iznosu od 55.000.000,00 HRK (slovima: pedesetpetmilijuna kuna) ,u devizima ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstva i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i Dužnika u domaćoj valuti ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom ili bez valutne klauzule na određeno ili neodređeno vrijeme , a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031. bilo redovno prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr. za korist:</p> <p>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</p>	55.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-1208/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL. BR. Z-810/2021 26.01.2021, zk.ul. 12 k.o. Brodski Varoš		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2026.